

Протокол заседания правления № 63

05.04.2018

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления:

Маррей М.Ю.; Ковиер В.А.; Наумова С.Н. Фурцев А.Г.

Повестка дня:

1. Бюджет 2018: на 1 месяц, на 12 месяцев, основные статьи, которые он включает. Новая форма электронной отчетности по бюджету.
2. Расходование субсидии на ремонт подъездов.
3. Отчет по работе технической службы январь-март 2018.
4. Отчет по выполнению бюджета январь-март 2018.
5. Утвердить план работ на период май – сентябрь 2018

Вопрос №1: Бюджет 2018: на 1 месяц, на 12 месяцев, основные статьи, которые он включает. Новая форма электронной отчетности по бюджету.

С 2018 года бюджет ведется в электронной форме в программе ВДГБ, основные преимущества: точность, возможность оперативной выгрузки, оперативность в отчетности. Бюджет максимально привязан со статьями платежных квитанций (выделено курсивом), в графе ПЛАН отражается сумма начислений, в графе ФАКТ – фактические начисления в соответствующем периоде. В графе «отклонение» отображается разница между планом и фактом. Также особенностью программы ВДГБ при бюджетировании является то, что затраты равномерно распределяются по году и в ней нет возможности выделить сезонные колебания, например, по потреблению тепловой энергии, счета по которой выставляется «Котельной Павшино» по реально потребленной энергии, а мы выставляем собственникам и, соответственно, отображаем в плане круглогодично.

ТСЖ "Дом на набережной"

План-фактный анализ по затратам ТСЖ за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Сортировка: Статья затрат По возрастанию, Источник По возрастанию

Статья затрат	Итого		
	План	Факт	Отклонение
Источник			
Регистратор			
Взносы на Содержание и ТО	8 070 414,00		8 070 414,00
Внеплановые расходы	200 000,00		200 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	200 000,00		200 000,00
Вывоз мусора	390 600,00		390 600,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	390 600,00		390 600,00
Консультационные услуги	50 000,00		50 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	50 000,00		50 000,00
Материалы и ремонт	1 599 814,00		1 599 814,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	1 599 814,00		1 599 814,00
Налоги	250 000,00		250 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	250 000,00		250 000,00
Оплата труда	925 000,00		925 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	925 000,00		925 000,00
Программно-техническое обеспечение	100 000,00		100 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	100 000,00		100 000,00

Содержание лифтов	620 000,00		620 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	620 000,00		620 000,00
Технический персонал	2 100 000,00		2 100 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	2 100 000,00		2 100 000,00
ТО лифтов	45 000,00		45 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	45 000,00		45 000,00
Услуги бригады по ремонту подъездов	1 400 000,00		1 400 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	1 400 000,00		1 400 000,00
Услуги кредитных организаций	60 000,00		60 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	60 000,00		60 000,00
Хозяйственные и канцелярские расходы	180 000,00		180 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	180 000,00		180 000,00
Юридические услуги (в т.ч. госпошлины)	150 000,00		150 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	150 000,00		150 000,00
Взносы на услуги консьержей	2 300 000,00		2 300 000,00
Услуги консьержей	2 300 000,00		2 300 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0010 от 01.01.2018 0:00:07	2 300 000,00		2 300 000,00
Коммунальные услуги	8 790 000,00		8 790 000,00
Водоснабжение	1 200 000,00		1 200 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	1 200 000,00		1 200 000,00
Теплоэнергия	7 000 000,00		7 000 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	7 000 000,00		7 000 000,00
Электроэнергия	590 000,00		590 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	590 000,00		590 000,00
Материалы на ремонт подъездов по субсидии	1 497 200,00		1 497 200,00
Субсидия на ремонт подъездов Красногорск	583 908,00		583 908,00
Смета ТСЖ 00ДН-0012 от 01.01.2018 0:00:09	583 908,00		583 908,00
Субсидия на ремонт подъездов МО	913 292,00		913 292,00
Смета ТСЖ 00ДН-0012 от 01.01.2018 0:00:09	913 292,00		913 292,00
ТО Домофон	75 600,00		75 600,00
Домофон	75 600,00		75 600,00
Смета ТСЖ 00ДН-0009 от 01.01.2018 0:00:00	75 600,00		75 600,00
ТО средств охраны	172 800,00		172 800,00
Взносы на охрану	172 800,00		172 800,00
Смета ТСЖ 00ДН-0008 от 01.01.2018 0:00:06	172 800,00		172 800,00
Итого	20 906 014,00		20 906 014,00

Бюджет на 1 месяц:

Статья затрат	Месяц 18		
	План	Факт	Отклонение
Источники			
Регистратор			
Взносы на Содержание и ТО	672 534,50		672 534,50
Внеплановые расходы	16 666,67		16 666,67
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	16 666,67		16 666,67
Вывоз мусора	32 550,00		32 550,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	32 550,00		32 550,00
Консультационные услуги	4 166,67		4 166,67
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	4 166,67		4 166,67
Материалы и ремонт	133 317,83		133 317,83
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	133 317,83		133 317,83
Налоги	20 833,33		20 833,33
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	20 833,33		20 833,33
Оплата труда	77 083,33		77 083,33
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	77 083,33		77 083,33
Програмно-техническое обеспечение	8 333,33		8 333,33
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	8 333,33		8 333,33
Содержание лифтов	51 666,67		51 666,67
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	51 666,67		51 666,67

Технический персонал	175 000,00		175 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	175 000,00		175 000,00
ТО лифтов	3 750,00		3 750,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	3 750,00		3 750,00
Услуги бригады по ремонту подъездов	116 666,67		116 666,67
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	116 666,67		116 666,67
Услуги кредитных организаций	5 000,00		5 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	5 000,00		5 000,00
Хозяйственные и канцелярские расходы	15 000,00		15 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	15 000,00		15 000,00
Юридические услуги (в т.ч. госпошлины)	12 500,00		12 500,00
Смета ТСЖ 00ДН-0004 от 01.01.2018 0:00:00	12 500,00		12 500,00
Взносы на услуги консьержей	191 666,67		191 666,67
Услуги консьержей	191 666,67		191 666,67
Смета ТСЖ 00ДН-0010 от 01.01.2018 0:00:07	191 666,67		191 666,67
Коммунальные услуги	732 500,00		732 500,00
Водоснабжение	100 000,00		100 000,00
Смета ТСЖ 00ДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	100 000,00		100 000,00
Теплоэнергия	583 333,33		583 333,33
Смета ТСЖ 00ДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	583 333,33		583 333,33
Электроэнергия	49 166,67		49 166,67
Смета ТСЖ 00ДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	49 166,67		49 166,67
Материалы на ремонт подъездов по субсидии	124 766,67		124 766,67
Субсидия на ремонт подъездов Красногорск	48 659,00		48 659,00
Смета ТСЖ 00ДН-0012 от 01.01.2018 0:00:09	48 659,00		48 659,00
Субсидия на ремонт подъездов МО	76 107,67		76 107,67
Смета ТСЖ 00ДН-0012 от 01.01.2018 0:00:09	76 107,67		76 107,67
ТО Домофон	6 300,00		6 300,00
Домофон	6 300,00		6 300,00
Смета ТСЖ 00ДН-0009 от 01.01.2018 0:00:00	6 300,00		6 300,00
ТО средств охраны	14 400,00		14 400,00
Взносы на охрану	14 400,00		14 400,00
Смета ТСЖ 00ДН-0008 от 01.01.2018 0:00:06	14 400,00		14 400,00
Итого	1 742 167,84		1 742 167,84

Комментарии по статьям:

1. Внеплановые расходы – что-то неучтенное.
2. Вывоз мусора – компания ООО "ПРОМАС", ИНН 7714389593, КПП 771401001, 123290, Москва г, Магистральный 1-й туп, дом № 5А, комн. 123, тел.: +7495-902-66-16
3. Консультационные услуги – оказывает компания ВДГБ по работе с обновленными базами данных или нашими запросами.
4. Материалы и ремонт – строительные материалы, расходные материалы, в основном закупается в: Леруа Мерлен и ИП Ерицян (магазин строительных материалов на 1-м этаже нашего дома).
5. Оплата труда 77 083,33 – 25 000 вознаграждение Председателю Правления, 25 000 зарплата главного бухгалтера, 7 000 – зарплата Паспортиста, 10 000 – зарплата гл инженера и НДСФЛ.
6. Программно-техническое обеспечение – оплата обновления 1С, ВДГБ
7. Содержание лифтов – ООО «Лифтек», офис находится на 1м этаже МКД Павшинский бульвар, 17
8. Технический персонал – услуги технической команды в составе: 3 комплексных рабочих, 1 дворник.
9. ТО лифтов – проходим один раз в год с компанией ООО «Русь».

10. Услуги бригады по ремонту подъездов - услуги технической команды в составе: 2 строителя. С учетом того, что за 2018 г. запланирован ремонт всех первых этажей подъездов, бригада будет работать весь год.
11. Хозяйственные и канцелярские расходы – средства для уборки подъездов, канцелярия для офиса.
12. Юридические услуги (в т.ч. госпошлины) – основные расходы на юриста: суды с должниками, далее по убыванию, оспаривание прав ТСЖ, написание официальных обращений по межеванию, разрешительной документации по парковкам и пр.
13. Взносы на услуги консьержей - 191 666,67: услуги по работе консьержей в 8-ми подъездах МКД Павшинский бульвар, 17 одновременно.
14. Водоснабжение - 100 000,00 – Водоканал (вода и водоотведение)
15. Теплоэнергия - 583 333,33 – Котельная Павшино (отопление, подогрев воды и хол. Вода на подогрев)
16. Электроэнергия – 49 166,67 Мосэнергосбыт (освещение в местах общедомового пользования и придомовой территории).
17. Домофон – 6 300 - компания Мега, ежемесячная абонентская плата за обслуживание 8 домофонов входных дверей.
18. Взносы на охрану – 14 400, ООО «Спецмонтаж» - абонентская плата за обслуживание тревожной кнопки в 8 подъездах.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ПРОЕКТ БЮДЖЕТА 2018 г. ПРОВЕСТИ ОС ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ БЮДЖЕТА 2018 СОБСТВЕННИКАМИ.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.Ю.	✓		
Наумова С.Н.	✓		
Жовнер В.Л.	✗		
Фурсов А.Г.			

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: УТВЕРДИТЬ ПРОЕКТ БЮДЖЕТА 2018 г. ВЫНЕСТИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ БЮДЖЕТА 2018 СОБСТВЕННИКАМИ НА БЛИЖАЙШЕМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Вопрос №2: Расходование субсидии на ремонт подъездов по усмотрению собственников каждого подъезда автономно.

Итак, в декабре 2017 года ТСЖ «Дом на набережной» получило субсидию в размере 1 497 200 руб. (913 292 – МО, 583 908 Красногорск). С учетом того, что косметические ремонты (не включая дизайнерских ремонтов 1-го этажа) проводились с ноября 2016 года по декабрь 2017 года и были частью планов ТСЖ на 2017 год, предлагается передать сумму субсидии, пропорционально в каждый подъезд – 187 150 руб. , а также передать право на принятие решению по дизайну собственниками конкретного подъезда. Поручить новоизбранным старшим по подъездам лидировать эти процессы.

После того, как более 2/3 голосов конкретного подъезда принимает решение о том, как именно расходуются средства, ТСЖ оплачивает расходы в указанном объеме.

Также допускается принимать решение каждым подъездом самостоятельно по незначительным архитектурным изменениям в самом подъезде, не касаясь перемещения мокрого места или несущих стен), а также по созданию или выбору дизайн-проекта первого этажа). А также закрепить данное право на ближайшем ОС.

Выбранные старшие по подъездам:

1й подъезд Козерод Анна Ивановна, 2й подъезд Бетемиров Хамзат Вахаевич, 3й подъезд Константинова Яна Эвальдовна, 4-й подъезд Жовнер Владимир Леонидович, 5-й подъезд Маррей Марина Юрьевна, 6й подъезд – Ревва Светлана Владимировна, 7й подъезд Нонна Андреевна Силицкая, 8й подъезд – Раева Анастасия.

Голосование: ПРЕДОСТАВИТЬ СОБСТВЕННИКАМ ВОЗМОЖНОСТЬ РАСХОДОВАНИЯ субсидии на ремонт подъездов, а также архитектурным и дизайнерским решениям внутри каждого подъезда на усмотрение собственников каждого подъезда. Закрепить данное право на ближайшем ОС.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.Ю.	✓		
Наумова С.Н.	✓		
Жовнер В.Л.	✓		
Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: ПРЕДОСТАВИТЬ СОБСТВЕННИКАМ ВОЗМОЖНОСТЬ РАСХОДОВАНИЯ субсидии на ремонт подъездов, а также архитектурным и дизайнерским решениям внутри каждого подъезда на усмотрение собственников каждого подъезда. Закрепить данное право на ближайшем ОС.

Вопрос №3: Отчет по работе технической службы январь-март 2018.

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ЗА ЯНВАРЬ 2018 г.

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
3	Обходы подвального пом. Тех. этажа. 2 раза в сутки на предметы протечек ГВС,ХВС и отопления.
4	Осмотр канализационных колодцев придомовой территории по всему пер. дома, 1раз в неделю.
5	Сборка пандуса 7- го подъезда.
6	Ремонт и установка спускных трапов, канализационных и ливневых колодцев в кол. 16 шт.
7	Окончание ремонтов всех подъездов 5,6,,8
8	Прочистка пауковой системы ГВС на тех. этаже 7 – го подъезда.

9	Врезка полотенцесушителя кв.№16.
10	Благоустройство складского помещения №1
11	Уборка снега по всей территории дома.(ежедневно)
12	Установка и регулировка доводчиков в подъездах №1 и №8 .
13	Устранение течи ГВС на сварочном соединении 8-го подъезда.
14	Установка и наладка датчиков реле времени на подсветку общедомовой вывески – 2 шт.
15	Уборка тех этажей после ремонта подъездов.
16	ТЕКУЩИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.
17	Ремонт освещения тех. этажа 6.7.8 подъездов.
18	Замена ламп на лестничных маршах, лифтовых и квартирных холлов в кол. 11 шт.
19	ДВОРНИК.
20	Уборка и вывоз мусора.
21	Уборка уличных мусорокамер от строительного мусора в кол 8 шт.

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ЗА ФЕВРАЛЬ 2018 г.

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Замена штуцеров ввода и обратки отопления кв №29
3	Прочистка кан системы кв 168.
4	Прочистка кан системы подвального помещения 7 и8 подъездов подвального помещения.
5	Замена прокладки фланца вводной трубы отопления на домовом ТП.
	Устранение течи и ремонт стояка ГВС и ХВС кв.№136
6	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
7	Обход подъездов, тех.этажа, подвального помещения на предмет утечки или выявления неисправностей. – 1 раз в сутки.
8	Плановая чистка фильтров и циркуляционных насосов в кол. 4 шт. на ГВС.
9	Утепление балконных окон и их запенивание в кв.112
10	Очистка козырьков балконов от снега.
11	Удаление льда и снега на сливах с лифтовых шахт.
12	Разчистка снега и льда на крыше и ливневке.
13	Устранение течи на рамках отопления 2-го и 4 – го подъездов.
14	Ремонт инвентаря, мусорных баков, лопат , тачек, замена эл. счеток на эл. инструментах.
15	Изготовление и монтаж пандуса 5-го подъезда.
16	Уборка снега вокруг дома 21 раз.
17	Замена смесителя в консьержной 4-го подъезда.
18	Прочистка кан. в консьержной 3-го подъезда.
19	Уборка и вывоз строительного мусора.
20	КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ, Ремонт 5го подъезда
21	КРЫША
22	Установка дополнительной фиксации крепежей листов и парапетов на лифтовой шахте 7-го подъезда.
23	ЭЛЕКТРИКА.
24	Замена ламп по подъездам в кол. 19 шт.
25	РАБОТА НА ТЕХ. ЭТАЖЕ.
26	Замена секретов замка в кол. 2 шт. на входных дверях.

27	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.
28	Установка доп креплений и исправление контр. уклона системы канализации 1-го подъезда

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ЗА МАРТ 2018 г.

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Замена штуцеров ввода и обратки отопления кв №16 и №136
3	Прочистка кан системы кв 110
4	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
5	Обход поддъездов, тех.этажа, подвального помещения на предмет утечки или выявления неисправностей. – 1 раз в сутки.
6	Плановая чистка фильтров и циркуляционных насосов в кол. 4 шт. на ГВС.
7	Плановая чистка фильтров отопления подъездных рамок. В кол 60 шт.
8	Очистка козырьков балконов от снега.
9	Удаление льда и снега на сливах с лифтовых шахт.
10	Разчистка снега и льда на крыше к ливневке.
11	Замена вводного предохранителя на вводе – 1.
12	Ремонт окна 8-го подъезда
13	Устранение течи и ремонт кан. системы в неж. пом. 4- сыра.
14	Уборка снега вокруг дома 19 раз.
15	Установка смесителя в консьержной 5-го подъезда.
16	Прочистка кан. в консьержной 5-го подъезда.
17	Уборка и вывоз строительного мусора.
18	КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ.
19	Снятие старой штукатурки, шпатлевка стен холла 5-го подъезда
20	КРЫША
21	Проверка и размораживание газовой горелкой входов ливневых труб.
22	РЕМОНТ БАЛКОННЫХ КОЗЫРЬКОВ.
23	ЭЛЕКТРИКА.
24	Замена ламп по подъездам в кол. 8 шт.
25	РАБОТА НА ТЕХ. ЭТАЖЕ.
26	Плановая развоздушка и проверка воздушных клапанов пауковой системы ГВС.
27	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.
28	Замена вводного подъездного крана отопления 3-го подъезда.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2018 г.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.Ю.	✓		
Наумова С.Н.	✓		
Жовнер В.Л.	✓		
Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: УТВЕРДИТЬ ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2018 г.

Вопрос №3: Отчет по выполнению бюджета январь-март 2018.

ДОХОД

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Январь 2018		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	51987,67	32220,08
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р	456281,56	330678,01
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р	106428,47	61094,33
Служба консьержей	192 319,00 Р	192319,20	144799,13
Домофон	7 156,00 Р	7360,00	6372,55
Охрана	14 400,00 Р	14400,00	11594,24
Содержание и текущий ремонт	666 200,00 Р	660851,25	496887,25
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	36513,88	27797,11
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р	33842,28	22482,75
Доп. услуги	10 000,00 Р		1225,05
Доход от аренды подвальных помещений	10 000,00 Р		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00 Р	9600,00	
ОДН электрика	47 000,00 Р	48537,53	36422,75
ИТОГО	1 565 945,00 Р	1618121,84	1171573,25
	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Февраль 2018		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	50142,82	44412,19
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р	456282,14	370765,88
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р	93776,73	84576,60
Служба консьержей	192 319,00 Р	192319,20	164441,10
Домофон	7 156,00 Р	7360,00	7121,29
Охрана	14 400,00 Р	14400,00	13996,22
Содержание и текущий ремонт	666 200,00 Р	657851,25	526840,22
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	36291,68	30948,15
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р	30799,10	25238,02
Доп. услуги	10 000,00 Р		
Доход от аренды подвальных помещений	10 000,00 Р		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00 Р		9600,00
ОДН электрика	47 000,00 Р	48537,53	41488,28
ИТОГО	1 565 945,00 Р	1587760,45	1319427,95
	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	Март 2018		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	47550,62	46886,90
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р	456282,14	454922,52
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р	90550,56	91259,27
Служба консьержей	192 319,00 Р	192319,20	192258,72

Домофон	7 156,00 Р	7360,00	7561,23
Охрана	14 400,00 Р	14400,00	15096,05
Содержание и текущий ремонт	666 200,00 Р	657851,25	651047,21
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	35610,71	36003,84
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р	31212,44	31417,23
Доп. услуги	10 000,00 Р		
Доход от аренды подвальных помещений	10 000,00 Р	6060,00	
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00 Р		
ОДН электрика	47 000,00 Р	48537,53	50176,62
ИТОГО	1 565 945,00 Р	1587734,45	1576629,59

РАСХОД

за 1 квартал 2018 (январь-март)

Статья затрат	Январь, Факт	Февраль, Факт	Март, Факт	1 квартал, План	1 квартал, Факт	Отклонение по 1 кварталу
Взносы на Содержание и ТО	739 442,39	608 771,37	668 528,34	2 017 603,50	2 016 742,10	861,40
Внеплановые расходы		6 250,00	12 500,00	35 000,01	18 750,00	16 250,01
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00		6 250,00	12 500,00	35 000,01	18 750,00	16 250,01
Вывоз мусора	32 550,00	29 400,00	32 550,00	97 650,00	94 500,00	3 150,00
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	32 550,00	29 400,00	32 550,00	97 650,00	94 500,00	3 150,00
Консультационные услуги				12 500,01	0,00	12 500,01
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00				12 500,01	0,00	12 500,01
Материалы и ремонт	140 668,50	103 622,00	149 667,56	399 953,49	393 958,06	5 995,43
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	140 668,50	103 622,00	149 667,56	399 953,49	393 958,06	5 995,43
Налоги	15 556,62	15 901,42	15 556,42	62 499,99	47 014,46	15 485,53
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	15 556,62	15 901,42	15 556,42	62 499,99	47 014,46	15 485,53
Оплата труда	77 013,00	77 011,98	77 012,00	231 249,99	231 036,98	213,01
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	77 013,00	77 011,98	77 012,00	231 249,99	231 036,98	213,01
Программно-техническое обеспечение	2 317,56	2 317,56	2 317,56	24 999,99	6 952,68	18 047,31
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	2 317,56	2 317,56	2 317,56	24 999,99	6 952,68	18 047,31
Содержание лифтов	51 515,71	51 515,71	51 515,71	155 000,01	154 547,13	452,88
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	51 515,71	51 515,71	51 515,71	155 000,01	154 547,13	452,88
Технический персонал	167 978,00	167 978,00	167 978,00	525 000,00	503 934,00	21 066,00
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	167 978,00	167 978,00	167 978,00	525 000,00	503 934,00	21 066,00
ТО лифтов				11 250,00	0,00	11 250,00
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00				11 250,00	0,00	11 250,00
Уборка снега трактором	48 400,00	24 200,00	22 000,00	15 000,00	94 600,00	-79 600,00
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	48 400,00	24 200,00	22 000,00	15 000,00	94 600,00	-79 600,00
Услуги бригады по ремонту подъездов	200 000,00	116 667,00	116 667,00	375 000,00	433 334,00	-58 334,00
Смета ТСЖ 00ДН-0013 от	200 000,00	116 667,00	116 667,00	375 000,00	433 334,00	-58 334,00

01.01.2018 0:00:00							
Услуги кредитных организаций	3 443,00	3 611,50	3 679,00	15 000,00	10 733,50	4 266,50	
Смета ТСЖ ООДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00	3 443,00	3 611,50	3 679,00	15 000,00	10 733,50	4 266,50	
Хозяйственные и канцелярские расходы		8 571,20	17 085,09	20 000,01	25 656,29	-5 656,28	
Смета ТСЖ ООДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00		8 571,20	17 085,09	20 000,01	25 656,29	-5 656,28	
Юридические услуги (в т.ч. госпошлины)		1 725,00		37 500,00	1 725,00	35 775,00	
Смета ТСЖ ООДН-0013 от 01.01.2018 0:00:00		1 725,00		37 500,00	1 725,00	35 775,00	
Взносы на услуги консьержей	188 989,00	188 989,00	188 989,00	575 000,01	566 967,00	8 033,01	
Услуги консьержей	188 989,00	188 989,00	188 989,00	575 000,01	566 967,00	8 033,01	
Смета ТСЖ ООДН-0010 от 01.01.2018 0:00:07	188 989,00	188 989,00	188 989,00	575 000,01	566 967,00	8 033,01	
Коммунальные услуги	1 269 929,83	1 289 124,93	1 261 010,63	2 197 500,00	3 820 065,39	-1 622 565,39	
Водоснабжение	114 852,42	95 645,82	118 179,60	300 000,00	328 677,84	-28 677,84	
Смета ТСЖ ООДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	114 852,42	95 645,82	118 179,60	300 000,00	328 677,84	-28 677,84	
Теплоэнергия*	1 081 561,95	1 125 964,67	1 082 541,61	1 749 999,99	3 290 068,23	-1 540 068,24	
Смета ТСЖ ООДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	1 081 561,95	1 125 964,67	1 082 541,61	1 749 999,99	3 290 068,23	-1 540 068,24	
Электроэнергия	73 515,46	67 514,44	60 289,42	147 500,01	201 319,32	-53 819,31	
Смета ТСЖ ООДН-0007 от 01.01.2018 0:00:05	73 515,46	67 514,44	60 289,42	147 500,01	201 319,32	-53 819,31	
Материалы на ремонт подъездов по субсидии		94 521,00		374 300,01	94 521,00	279 779,01	
Субсидия на ремонт подъездов Красногорск				145 977,00	0,00	145 977,00	
Смета ТСЖ ООДН-0012 от 01.01.2018 0:00:09				145 977,00	0,00	145 977,00	
Субсидия на ремонт подъездов МО		94 521,00		228 323,01	94 521,00	133 802,01	
Смета ТСЖ ООДН-0012 от 01.01.2018 0:00:09		94 521,00		228 323,01	94 521,00	133 802,01	
ТО Домофон			18 900,00	18 900,00	18 900,00		
Домофон			18 900,00	18 900,00	18 900,00		
Смета ТСЖ ООДН-0009 от 01.01.2018 0:00:00			18 900,00	18 900,00	18 900,00		
ТО средств охраны	14 400,00	14 400,00	14 400,00	43 200,00	43 200,00		
Взносы на охрану	14 400,00	14 400,00	14 400,00	43 200,00	43 200,00		
Смета ТСЖ ООДН-0008 от 01.01.2018 0:00:06	14 400,00	14 400,00	14 400,00	43 200,00	43 200,00		
Итого	2 212 761,22	2 195 806,30	2 151 827,97	5 226 503,52	6 560 395,49	-1 333 891,97	

*Поскольку годовые расходы бюджета в программе ВДГБ равномерно распределяются на весь год (автоматически), а счета от Котельной мы получаем за каждый месяц в соответствии с потребленной тепловой жнергией, мы видим превышение бюджета по статье «отопление», которое будет выравняться в течение года.

НАЛИЧНЫЕ ЯНВАРЬ 2018

В том числе, наличные расходы, а именно:

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
1	Листовой метал с резкой 3м.кв.	4800 резка 120 рублей = 4920р.	08.02.2018.
2	Краска коричн- 3 шт.	1921р.	12.01.2018
3.	Ремни на мотоблок -6 шт.	780 р.	02.02.2018.
4.	Эл.плитка	700	06.01.2018.
5.	Бензин для снегометателя 60 литров.	2268	21.01.2018

6	Шапки альпиниста противозащитные 2 шт.	2760	28.01.2018
	ИТОГО	13 349	

Чеки переданы в бухгалтерию.

НАЛИЧНЫЕ ФЕВРАЛЬ 2018

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
1	Изготовление входного ключа 8-го подъезда	350	14.02.2018
2	Электроплитки для консьержей – 2 шт.	1 662	13.02.2018.
3	Кисти для покраски, набор шпателей круги отрезные, пила по газобетону, Краска по металлу (грунт) в Леруа	2 344	18.02.2018.
4	Электроплитка в 5й подъезд	850	15.02.2018.
5	Металл для изготовления пандуса	4 510	15.02.2018.
6	Автоматы ДИФ – 2 шт.	3 848	10.02.2018.
7	Закупка цветов и рассады 34 наименования для высадки на общедомовые клумбы	8 571.20	18.02.2018.
	ИТОГО	22 135,20	

НАЛИЧНЫЕ МАРТ 2018

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
1	Бензин на мотоблок-снегочиститель. 24л.	1000	10.03.2018
2	Электроплита 2 шт. 3-й и 6-й подъезды	1900	12.03.2018
3	Масло для снегоочистителя 4л.	1400	10.03.2018
4	Проведение расширенного химического анализа проб воды	7 350	20.03.2018
	ИТОГО	11 650	

Голосование: УТВЕРДИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2018 г.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.Ю.	✓		
Наумова С.Н.	✓		

Жовнер В.Л.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Фурсов А.Г.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: УТВЕРДИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2018 г.

Вопрос №5 утверждение плана работ на «летний период»: май – сентябрь 2018

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ДАТЫ
1	Перекрытие козырьков балконов, 2 шт.	май
2	Ландшафтные работы по благоустройству газона на въезде у ЦТП, у электрощитовой, а также оставшихся газонов у подъездов 2,6,8	май
3	Ремонты первых этажей, восемь подъездов	Ежемесячно, весь год
4	КРЫША: ремонт парапетов, покрытие металлом	июнь
5	Ремонт провалов в арке	май
6	Организация парковочных мест	Июль-август
7	ПОДГОТОВКА ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ, согласно плану, утвержденного в Котельной (чистка фильтров грубой очистки, замена датчиков давления//сдача на поверку, замена неисправных кранов в тепловых рамках, замена термодатчиков на входном градуснике, установка на тепловые рамки байпаса для подмеса воды с обратной трубы, изоляция труб по стоякам по подъездам.	Июль
8	Установка снего-задержателей козырьков балконов 7х этажей	Август
9	Капитальный ремонт козырьков подъездов и нежилых помещений	Август-сентябрь

Голосование: УТВЕРДИТЬ ПЛАН РАБОТ НА ПЕРИОД МАЙ-СЕНТЯБРЬ 2018 года

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.Ю.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Наумова С.Н.			
Жовнер В.Л.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Фурсов А.Г.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

Принятое решение: УТВЕРДИТЬ ПЛАН РАБОТ НА ПЕРИОД МАЙ-СЕНТЯБРЬ 2018 года

Маррей Марина Юрьевна
 ЖОВНЕР Владимир Леонидович
 Наумова Светлана
 Фурсов Андрей
 Шмолев Александр